

Dodatek č.1 ke Smlouvě o sdružení

uzavřené za účelem společné realizace výstavby bytových domů na akci „Stará Náves – 58 bytových jednotek vč TI“ ze dne 25.6.2002 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, Praha-Letňany

IČO: 00231321,

zastoupená: Ing. Josefem Dobrým, starostou městské části
(dále jen "MČ")

a

SBD Stará Náves – družstvo

se sídlem v Kroměříži, Tovačovského 3678

IČO: 26265788

zastoupená : Ing. Jiřím Rosenbergem, předsedou, a

panem Miroslavem Králíkem, místopředsedou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Dr., vložce číslo 3419
(dále jen „Družstvo“)

Čl. III.

Sdružené prostředky

odst. 1/b) *Upravuje se následovně :*

peněžní částku stanovenou vzájemnou dohodou účastníků smlouvy ve výši 3 000 000,- Kč
(slovy : třímiliónykorunčeských) na výstavbu nebytových prostor (163 m²)

odst. 1/c) *Doplňuje se následovně :*

peněžní částku na úhradu dvou bezbarierových bytů (b.j. č. 2+3 v SO 06) o výměře 2 x 31 m²
ve výši 610 000,- Kč (slovy : šestsetdesetkorunčeských)

odst. 2/a) *Upravuje se následovně :*

peněžní částku na úhradu zastavěných částí pozemku pod garážemi a bytovými domy v ceně
dle cenové mapy v hodnotě 2 000 000,- Kč (slovy: dvamiliónykorunčeských) se zaplacením
formou zápočtu k položkám uvedeným v čl. III odst. 1 písm. b) a c)

odst 2/b) *Upravuje se následovně:*

peněžní částku na úhradu projektové dokumentace pro stavební povolení ve výši 1 300 000,-
Kč (slovy:jednmilíontřístatisíckorunčeských) a projekt pro realizaci díla a autorský dozor ve
výši 900 000,- Kč (slovy : devětsettisíckorunčeských)

Čl. VII.

Majetek z činnosti sdružení

Odst 5. *Upravuje se následovně :*

Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20 let od
právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva
hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.
Za účelem získání hypotečního úvěru na výstavbu se účastníci smlouvy zavazují udělit
příslušný souhlas se zástavou budované nemovitosti.

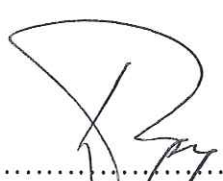
doplňuje se odst. č. 9

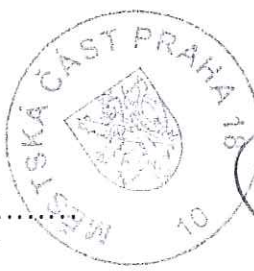
V návaznosti na zpracování realizační projektové dokumentace došlo u objektů SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3 ke změně nebytového prostoru (obchod) na 3 bytové jednotky, na které není a nebude poskytnuta státní dotace.

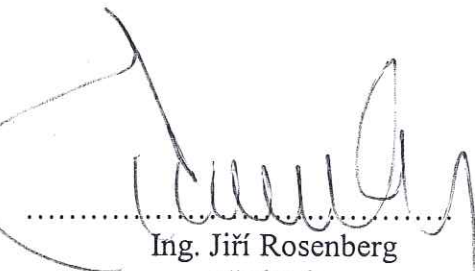
Tyto bytové jednotky budou plně financovány ze strany Družstva, do jehož vlastnictví budou plně registrovány na katastru nemovitostí.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy, má 2 strany a je vystaven v osmi vyhotoveních splatností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení a tři výtisky obdrží obec – hl. m. Praha. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu znění v platnosti. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato je smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

V Praze dne: 17 -06- 2003


.....
Ing. Josef Dobrý
starosta
MČ Praha 18




.....
Ing. Jiří Rosenberg
předseda
SBD Stará Náves - družstvo


.....
Miroslav Králík
místopředseda
SBD Stará Náves – družstvo

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního aktu.
Pověření členové
vlastnického sdružení městské části Praha 18


.....
V Praze dne 17 -06- 2003

Dodatek č. 2 ke smlouvě o sdružení

uzavřené za účelem společné realizace výstavby bytových domů na akci „Stará náves – 58 bytových jednotek vč TI“ ze dne 25.6.2002 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha 18

se sídlem orgánů Praha - Letňany, Bechyňská 639

IČO: 00231321,

zastoupená: Ing. Josefem Dobrým, starostou městské části
(dále jen "MČ")

a

SBD Stará náves – družstvo

se sídlem v Kroměříži Tovačovského 3678

IČO: 26265788

zastoupená : Ing. Jiřím Rosenbergem – předsedou a

panem Miroslavem Králíkem místopředsedou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Dr., vložce číslo 3419
(dále jen „Družstvo“)

Čl. VI.

Práva a povinnosti účastníků sdružení

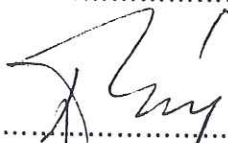
V souladu s ustanoveními čl. VI./odst.2.1. a 2.4. Smlouvy o sdružení ze dne 25.6.2002 se doplňuje odst. 2.14. následovně :

2.14. Pokud v průběhu 20-ti let od kolaudace předmětných bytových jednotek bude Družstvo řešit změnu uživatele bytu z titulu vlastnických změn v družstevních majetkových podílech souvisejících s užíváním bytů financovaných za účasti státní dotace, zavazuje se Družstvo s touto skutečností bezodkladně MČ seznámit a vyžádat si projednání a souhlas MČ s uzavřením nájemní smlouvy na nového uživatele bytu. Pokud tak neučiní, vystavuje se Družstvo nebezpečí, že s novým uživatelem MČ z titulu většinového vlastníka předmětných bytů nájemní smlouvu neuzavře. Družstvo se zavazuje s touto skutečností prokazatelně seznámit své členy do 60-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

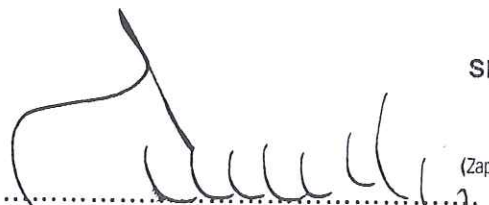
Tento dodatek tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy, má 1 stranu a je vystaven v osmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení a tři výtisky obdrží obec – hl.m. Praha. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu znění v platnosti. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato je smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

25. 6. 02

V Praze dne


Ing. Josef Dobrý
starosta
MČ Praha 18




Ing. Jiří Rosenberg
předseda
SBD Stará náves - družstvo

SBD Stará náves - družstvo
Tovačovského 3678
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 26265788 -1-
(Zaps. v OR u KS v Brně, odd. Dr. vložka 3419)


Miroslav Králík
místopředseda
SBD Stará náves – družstvo

Dodatek č. 3
ke smlouvě o sdružení MČ a družstva pro realizaci akce
„58 b.j. Letňany, Stará Náves“
uzavřené dne 25. 6. 2002

Městská část Praha 18
se sídlem orgánů Praha - Letňany, Bechyňská 639
IČO: 00231321,
zastoupená: Ing. Josefem Dobrým, starostou městské části
(dále jen "MČ")

a

SBD Stará Náves – družstvo
se sídlem v Kroměříži, Tovačovského 3678
IČO: 26265788
zastoupená : Ing. Jiřím Rosenbergem, předsedou, a
panem Miroslavem Králíkem, místopředsedou
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Dr.,
vložce číslo 3419
(dále jen „Družstvo“)

uzavřely tento dodatek

Článek 1

Smluvní strany se dohodly, že v čl. VII. „Majetek z činnosti sdružení“ odst. 3 se za první větu vkládá věta ve znění:
„Tento dohodnutý podíl majetku se nevztahuje na objekt horkovodu.“

Článek 2

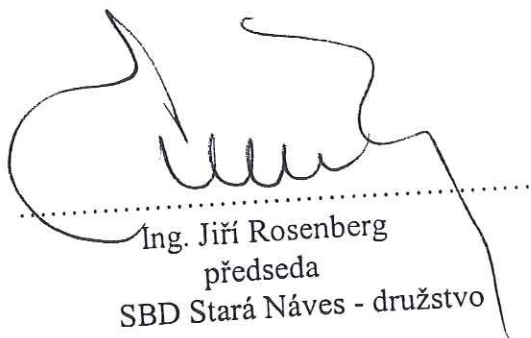
1. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o sdružení MČ a družstva pro realizaci akce „58 b.j. Letňany, Stará Náves“, uzavřené dne 25. 6. 2002, je sepsán v osmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení a tři výtisky obdrží obec – hl.m. Praha.

2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem tohoto dodatku a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

V Praze dne: 21. dubna 2004



Ing. Josef Dobrý
starosta
MČ Praha 18



Ing. Jiří Rosenberg
předseda
SBD Stará Náves - družstvo



Miroslav Králík
místopředseda
SBD Stará Náves – družstvo

SBD Stará náves - družstvo
Tovačovského 3678
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 26265788 -1.
(Zaps. v OR u KS v Brně, odd. DI, vložka 3419)

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 18

V Praze dne

21.4.2004



Dodatek č. 4 ke smlouvě o sdružení

uzavřené za účelem společné realizace výstavby bytových domů na akci „Stará náves – 58 bytových jednotek vč TI“ ze dne 25.6.2002 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha 18

se sídlem orgánů Praha - Letňany, Bechyňská 639

IČO: 00231321,

zastoupená: Ing. Josefem Dobrým, starostou městské části
(dále jen "MČ")

a

SBD Stará náves – družstvo

se sídlem v Kroměříži Tovačovského 3678

IČO: 26265788

zastoupená : Ing. Jiřím Rosenbergem – předsedou a

panem Miroslavem Králíkem místopředsedou

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Dr., vložce číslo 3419

(dále jen „Družstvo“)

Čl. III.

Sdružené prostředky

Odst 2. se nahrazuje novým zněním následovně :

2. Družstvo pro splnění účelu sdružení uvedeného v čl. II. poskytne :

- a) peněžní částku na úhradu zastavěných pozemků odpovídajících vlastnickému podílu Družstva na jednotlivých objektech dle čl. VII. této smlouvy za cenu 2.000.000,- Kč (dvamilionýkorunčeských) se zaplacením formou zápočtu k položkám uvedeným v čl. III odst.1 písm. b) a c), a to na základě dvou kupních smluv (garáže a bytové domy zvlášť), které MČ a Družstvo za tímto účelem uzavře
- b) peněžní částku na úhradu projektové dokumentace a jiných nákladů nezbytných pro získání stavebního povolení ve výši 1.189.395,- Kč
(slovy :jedenmilionstoosmdesátdevěttisícťřístadevadesátpětkorunčeských)
a projekt pro realizaci díla a autorský dozor ve výši 921.000,- Kč
(slovy : devěttisícíkorunčeských)
- c) investorskou a inženýrskou činnost až do fáze kolaudace a majetkoprávního vypořádání ve výši 634.162,- Kč
(slovy: šestsetřicetčtyřtisícstošedesádvakorunčeských)
- d) peněžní částku na realizaci díla ve výši minimálně 49.855.443,- Kč
(slovy : čtyřicetdevětmiliónůosmsetpadesátpěttisícčtyřistačtyřicettřikorunčeských)

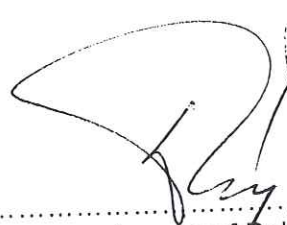
Celkový vklad Družstva činí minimálně 54.600.000,- Kč
(slovy: padesátčtyřmiliónůšestsettisícíkorunčeských)

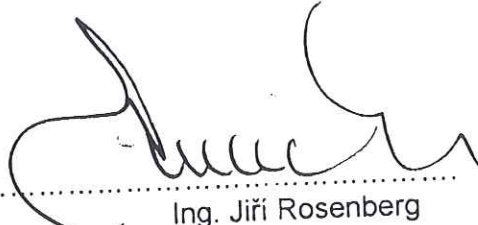
Tento dodatek tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy má 2 strany a je vystaven v osmi vyhotoveních splatností originálu každého z nich, z toho po dvou výtiscích obdrží každý účastník smlouvy, jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení a tři výtisky obdrží obec – hl.m. Praha. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v plném rozsahu znění v platnosti. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato je smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.


23. prosince 2004
V Praze dne

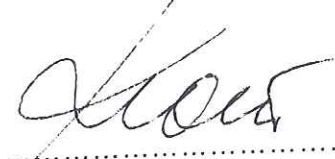
SBD Stará náves - družstvo

Tovačovského 3678
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 26265788
(Zaps v OR u KS v Brně, odd. D, vložka 3419)


Ing. Josef Dobrý
starosta
MČ Praha 18


Ing. Jiří Rosenberg
předseda
SBD Stará náves - družstvo


23. 12. 04


Miroslav Králík
místopředseda
SBD Stará náves – družstvo

Podle ověřovací knihy poř. č. 10346/04
Tento úplný - částečný opis kopie obsahující
..... 2 listů - archů souhlasí doslovně
s prvopisem - ověřeným opisem kopii obsa-
hující 2 listů - archů.
V Praze - Letňanech dne: 23. 12. 2004
Podpis pověřeného pracovníka
Správní poplatek Kč zaplacen
blok. poukázkou č. dne

